

平成 22 年 5 月 9 日

[ご案内]

東京都港区赤坂 2-11-13  
COMMON AKASAKA 8 階  
株式会社 yenbridge  
代表取締役 山下章太  
TEL 03-3560-7370

## 『鑑定評価.COM』リリースのお知らせ

株式会社 yenbridge (エンブリッジ) は、この度、不動産鑑定評価に関する説明用サイトを開設しましたので、ご連絡致します。

■ 鑑定評価.COM 不動産鑑定評価サイト

<http://www.kantei-hyoka.com/>

鑑定評価.COM は、不動産鑑定業者(東京都知事(1)第 2263 号)である株式会社 yenbridge (エンブリッジ) が運営する不動産鑑定評価に関する学習用サイトです。

不動産は人間が生きていく上でなくてはならないものであり、その利用方法は住居、オフィス、店舗、田、畑等、多岐にわたっています。

このような不動産の効用が最大限に発揮されるためには、不動産をどのように活用していけばいいのか、本当の価値はいくらなのか、考え、知る必要があります。

ただ、不動産の価格は様々な要因の影響を受け、日々変化しています。このような不動産について一般の人が価格を査定したり、活用方法を決定するのはとても困難です。そこで、不動産については、不動産鑑定士という専門家が必要となるのです。

■ 鑑定評価.COM 不動産鑑定評価サイト

<http://www.kantei-hyoka.com/>

■■ 掲載項目等

#### 【不動産鑑定士について】

- ・ 不動産鑑定士の仕事
- ・ 不動産鑑定士の活躍の場
- ・ 公的土地評価について

#### 【不動産鑑定士の試験制度】

- ・ 不動産鑑定士試験
- ・ 実務修習制度

#### 【不動産鑑定の鑑定評価について】

- ・ 不動産鑑定評価書とは
- ・ 不動産鑑定評価の方式
- ・ 不動産の種類について
- ・ 不動産鑑定評価における価格の種類
- ・ 不動産の価格形成要因
- ・ 不動産鑑定評価書の作成手順
- ・ 不動産鑑定評価基準等
- ・ 価格等調査のガイドライン

#### 【不動産鑑定評価の依頼について】

- ・ 不動産鑑定評価の必要性
- ・ 不動産鑑定事務所を選ぶポイント

#### 【IFRS について】

- ・ IFRS の流れと日本の会計基準
- ・ 減損会計について
- ・ 賃貸等不動産について
- ・ 資産除去債務について

#### 【運営会社の概要】

- (1) 商号： 株式会社 yenbridge (エンブリッジ)
- (2) 所在地： 東京都港区赤坂 2-11-13 COMMON AKASAKA8 階
- (3) 代表者： 山下 章太



yenbridge Inc.

2-11-13 Akasaka, Minato-ku, Tokyo 107-0052

COMMON Akasaka 8F

Tel:+81-3-3560-7370 Fax:+81-3-3560-7371

URI : <http://www.yenbridge.com>

- (4) 設立日 : 2007年6月
- (5) 資本金 : 1,000万円
- (6) 事業内容 : 投資リスク管理、SPC管理業務、評価検証業務  
投資企業のモニタリング代行
- (7) 許認可等 : 不動産鑑定業 : 東京都知事 (1) 第 2263 号  
税理士法人 : 税理士法人番号 第 1772 号
- (8) お問い合わせ : 03-3560-7370  
[info@yenbridge.com](mailto:info@yenbridge.com)  
<http://www.yenbridge.com/>

— お問い合わせ先 —

---

東京都港区赤坂 2-11-13 COMMON AKASAKA8 階

株式会社 yenbridge (エンブリッジ)

担当 : 桂田 (不動産鑑定士)

TEL: 03-3560-7370

FAX :03-3560-7371

URL <http://www.yenbridge.com/>

MAIL [info@yenbridge.com](mailto:info@yenbridge.com)